

Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155;
23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157

Типовой индивидуальный жилой дом общей площадью 159,554м²

На участках с к.н: 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156

Ф14-22-АР-1

Архитектурные решения.

Ситуационный план.



Ведомость чертежей основного комплекта.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Ф14-22-АР-1
2	План 1-ого этажа на отм. 0,000	Ф14-22-АР-1
2.1	План плиты отм. -0,130. План ступеней. М 1:100	Ф14-22-АР-1
2.2	План 1-ого этажа. М 1:100; План 2-ого этажа. М 1:100 Схема подсчёта общей площади здания.	Ф14-22-АР-1
3	План 2-ого этажа на отм. +3,450	Ф14-22-АР-1
3.1	План плиты отм. +3,320	Ф14-22-АР-1
3.2	План плиты отм. +6,770	Ф14-22-АР-1
3.3	План стропил. М 1:50	Ф14-22-АР-1
3.4	План стропил. Виды: 1; 2. М 1:50. Уз. 1 М 1:10	Ф14-22-АР-1
3.5	План стропил. Виды: 3; 4. М 1:50. Уз. 1 М 1:10	Ф14-22-АР-1
3.6	План кровли. М 1:50	Ф14-22-АР-1
4	Разрез: А-А. М 1:50	Ф14-22-АР-1
5	Разрез: Б-Б. М 1:50	Ф14-22-АР-1
6	Разрез: В-В. М 1:50	Ф14-22-АР-1
7	Фасад в осях: 1-3. М 1:50	Ф14-22-АР-1
8	Фасад в осях: А-В. М 1:50	Ф14-22-АР-1
9	Фасад в осях: 3-1. М 1:50	Ф14-22-АР-1
10	Фасад в осях: В-А. М 1:50	Ф14-22-АР-1
11	Схемы заполнения проёмов (Фасад). Ведомость заполнения проёмов. (Фасад).	Ф14-22-АР-1
-	-	Ф14-22-АР-1

Общая площадь: 159,554м²

Ф14-22-АР-1					
Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Романов				12.22
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22
Архитектурные решения.					
Общие данные.					
Н.Контроль	Петрушкин				12.22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие данные.

Основные характеристики:

- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С1
- Класс ответственности - II
- Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.4

Климатические показатели:

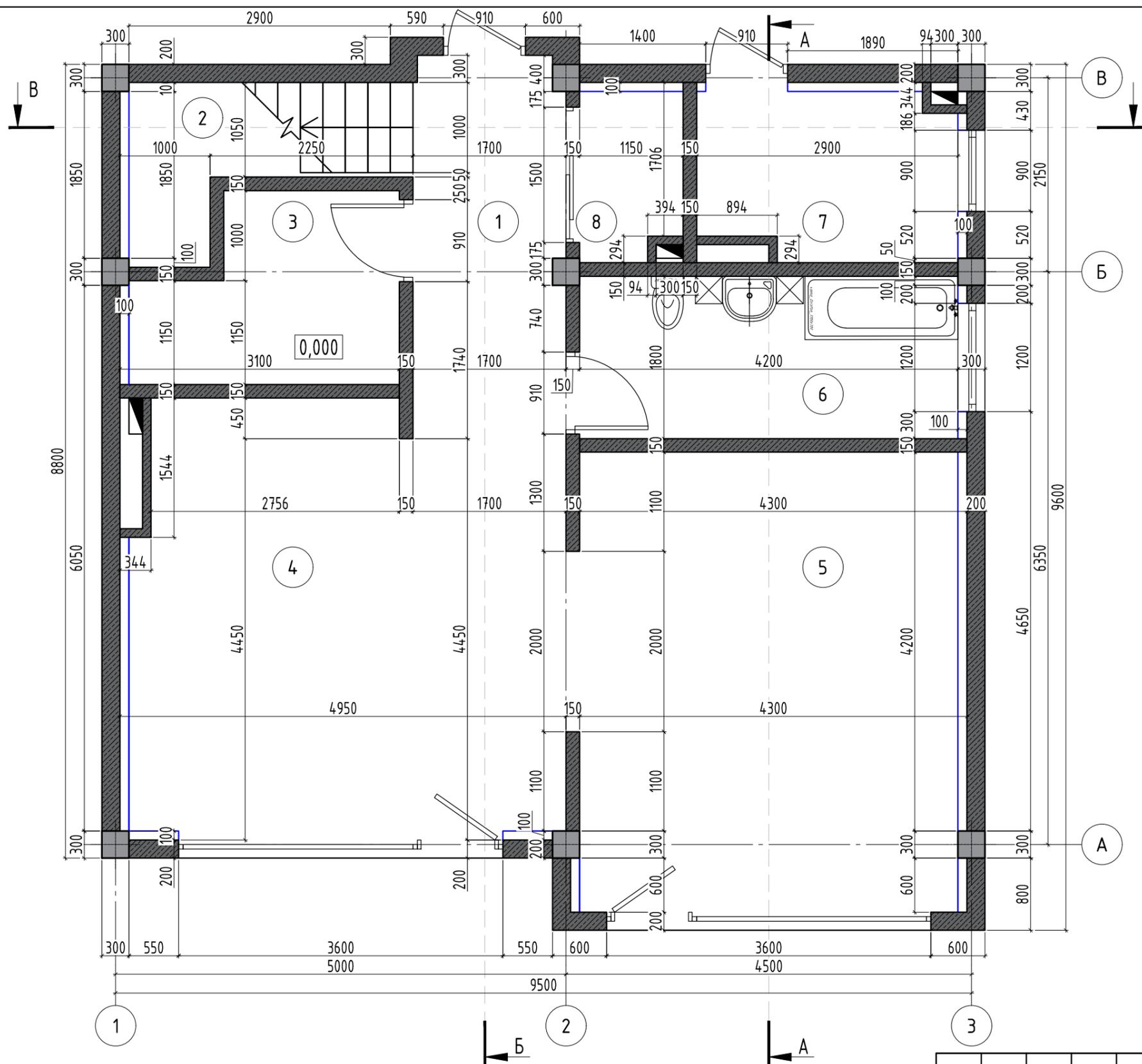
- Климатический район - III Б (г. Сочи Краснодарский край).
- Снеговой район - I.
- Ветровой район - III
- Сейсмичность - 7-8 баллов.
- Среднегодовая температура наружного воздуха - +14,2°С
- Среднегодовая скорость ветра - 1,7 м/с
- Среднегодовая влажность воздуха - 75%
- Среднегодовое количество осадков - 1 703 мм рт. ст.

Архитектурно-планировочные решения.

- Объектом проектирования является индивидуальный жилой дом в современном стиле.
- Уровень первого этажа находится на отм. 0,000,
- Планировка разработана в соответствии с окружающей средой.
- В жилом доме запроектированы три полноценных этажа.
- Внутренняя отделка помещений выполняется по отдельному дизайн-проекту.
- Наружная отделка фасадов штукатурка по минерало-ватному утеплителю с применением декоративных элементов.
- Витражные, оконные и дверные блоки из металло-пластикового профиля с двойным стекло-пакетом.
- Кровля многоскатная с организованным водостоком.
- Все размеры даны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.
- Все виды и объемы работ подлежат уточнению в процессе производства работ.
- При необходимости, проектные решения корректируются на месте.

Экспликация помещений 1-ого этажа на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь М ²
1	Коридор	7,150
2	Лестница	4,393
3	Гардероб	5,509
4	Гостиная	23,228
5	Кухня/Столовая	21,960
6	Санузел	7,730
7	Котельная	5,825
8	Гардероб	2,184
-	-	-
Итого:		77,979



Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. За отм. 0,000 принят ур. чистого пола 1-ого этажа.
3. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
4. Площади помещений приведены без учёта отделочных слоев.
5. Сечение А-А см. лист-4.
6. Сечение Б-Б см. лист-5.
7. Сечение В-В см. лист-6.
8. План плиты на отм. -0,100. см. лист-2.1

— Внутренняя отделка ГКЛ (100мм от стены).

Согласовано

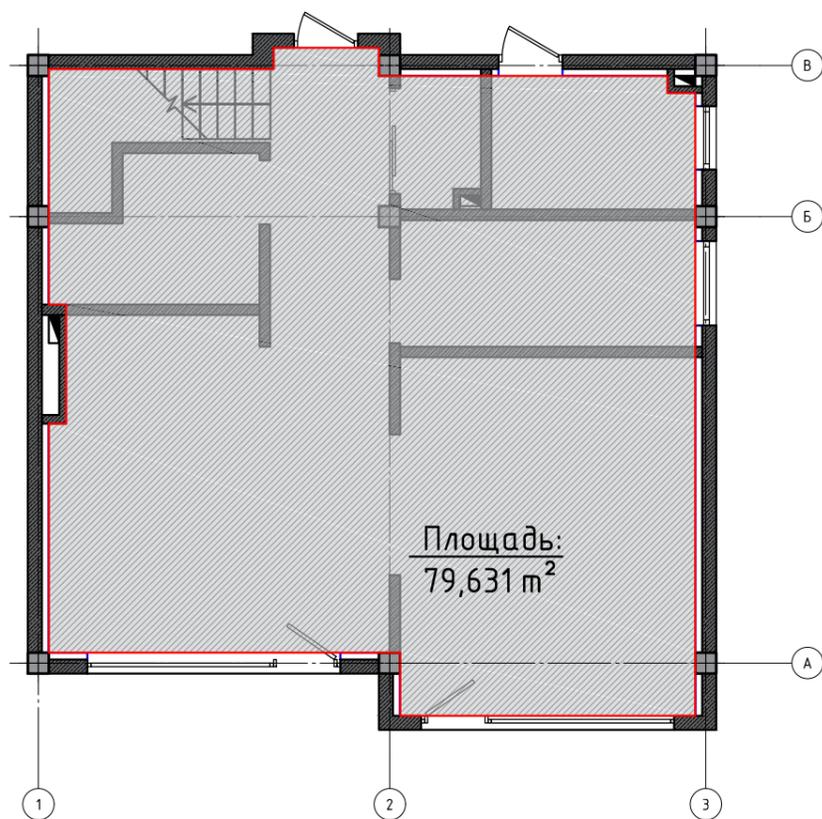
Взам. инв. №

Подпись и дата

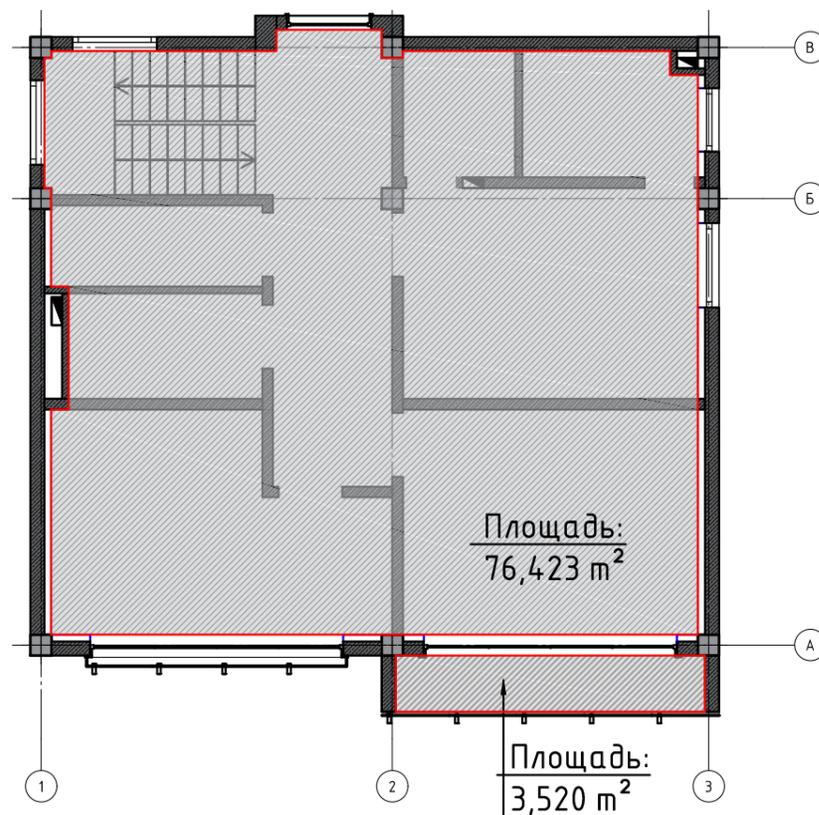
Инв. № подл.

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	2	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22	План 1-ого этажа на отм. 0,000			
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

План 1-ого этажа. М 1:100



План 2-ого этажа. М 1:100



Общая площадь здания: $79,631 + 76,423 + 3,520 = 159,554 \text{ м}^2$

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Романов			12.22		П	2.2	
Проектн. рук.		Петрушкин			12.22				
						План 1-ого этажа. М 1:100			
						План 2-ого этажа. М 1:100			
Н.Контроль						Петрушкин			
						12.22			
						Схема подсчёта общей площади здания.			
						-			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



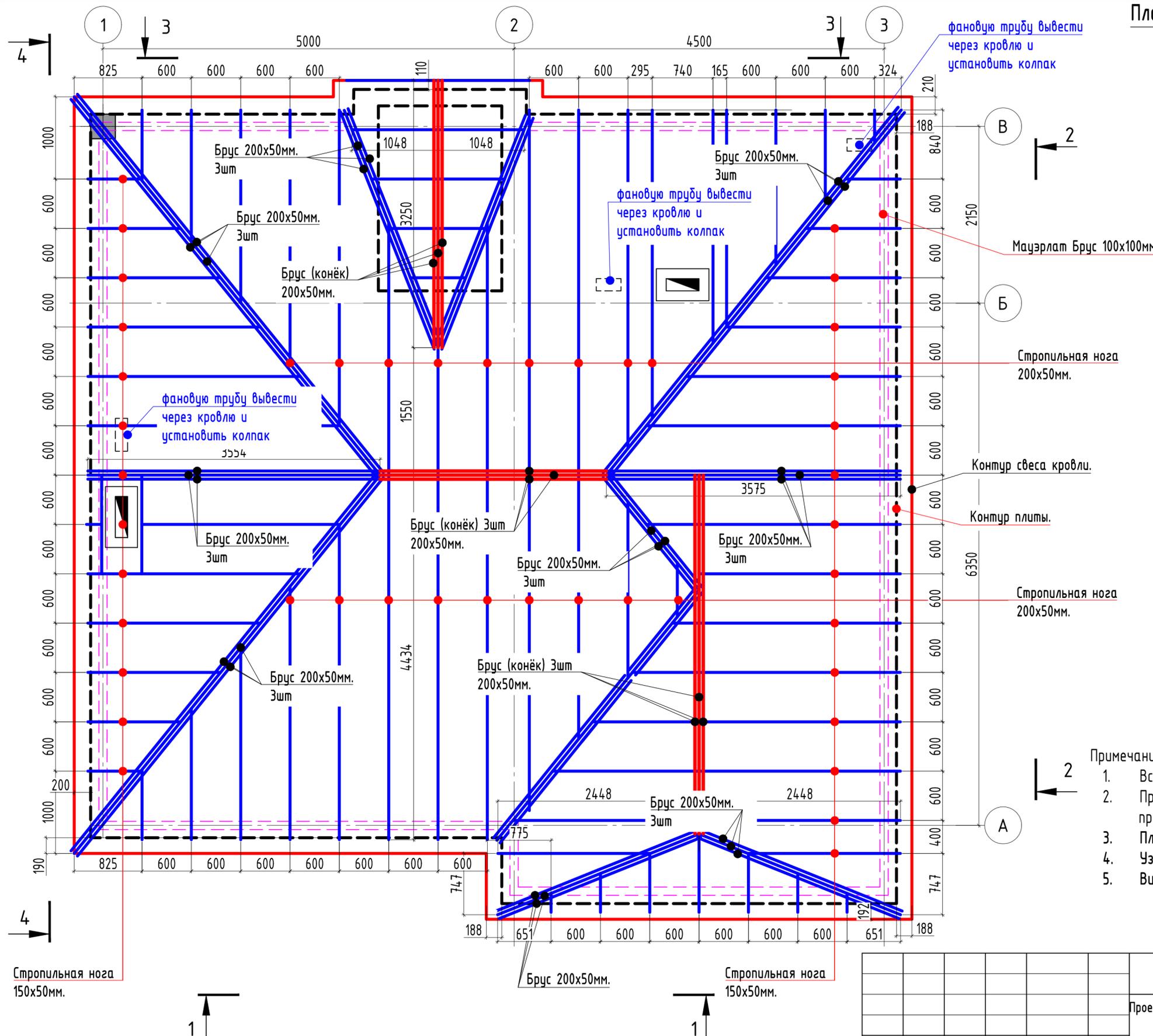
Экспликация помещений 2-ого этажа на отм. +3,450		
Номер помещения	Наименование	Площадь М ²
9	Лестница	6,643
10	Коридор	10,855
11	Гардероб	2,879
12	Санузел	4,511
13	Гардероб	3,560
14	Санузел	4,13
15	Спальня	14,0
16	Спальня	14,182
17	Спальня	12,868
18	Лоджия	3,520
Итого:		77,148

- Примечание:
1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
 2. За отм. +3,450 принят ур. чистого пола 2-ого этажа.
 3. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
 4. Площади помещений приведены без учёта отделочных слоев.
 5. Сечение А-А см. лист-4.
 6. Сечение Б-Б см. лист-5.
 7. Сечение В-В см. лист-6.
 8. План плиты на отм. +3,100. см. лист-3.1

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Ф14-22-АР-1					
Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Романов				12.22
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22
Архитектурные решения.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План 2-ого этажа на отм. +3,450					
			-		
Н.Контроль	Петрушкин				12.22

— Внутренняя отделка ГКЛ (100мм от стены).



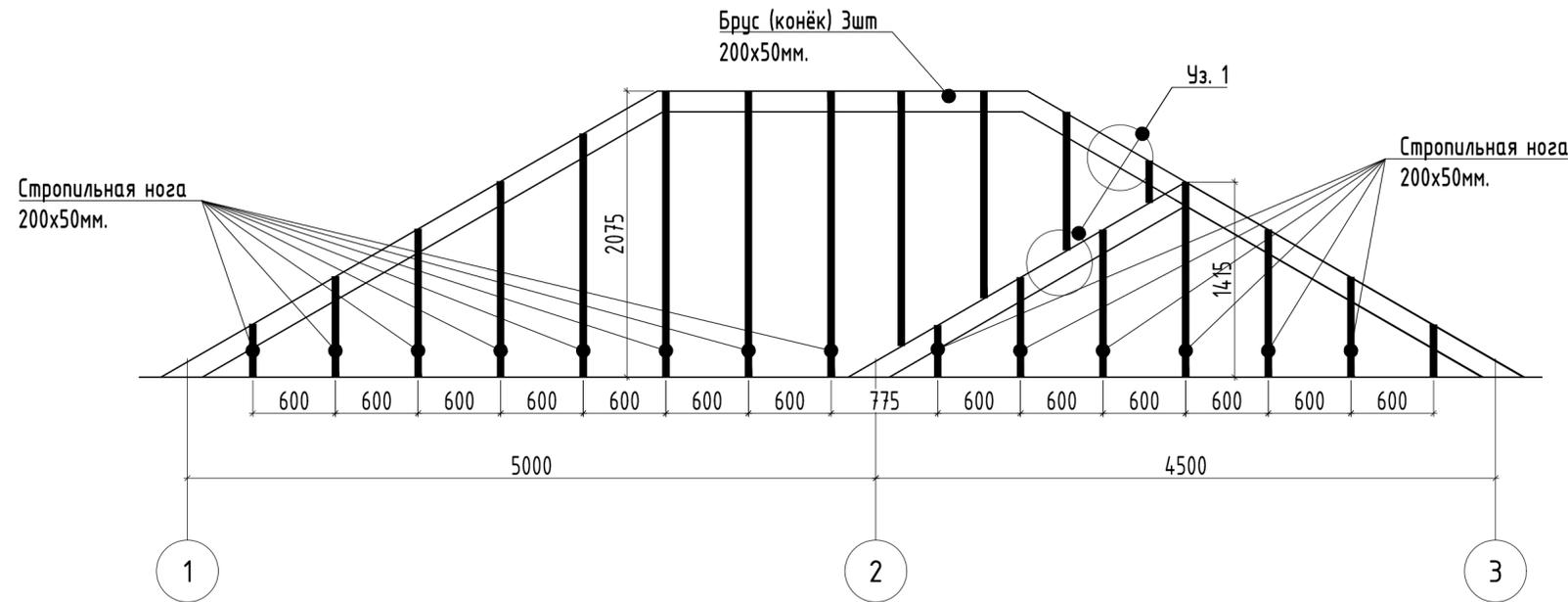
- Примечание:
1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
 2. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
 3. План кровли. см. лист 3.6
 4. Уз. 1 см лист 3.4
 5. Виды 1; 2; 3; 4, см. листы: 3.4; 3.5.

Согласовано

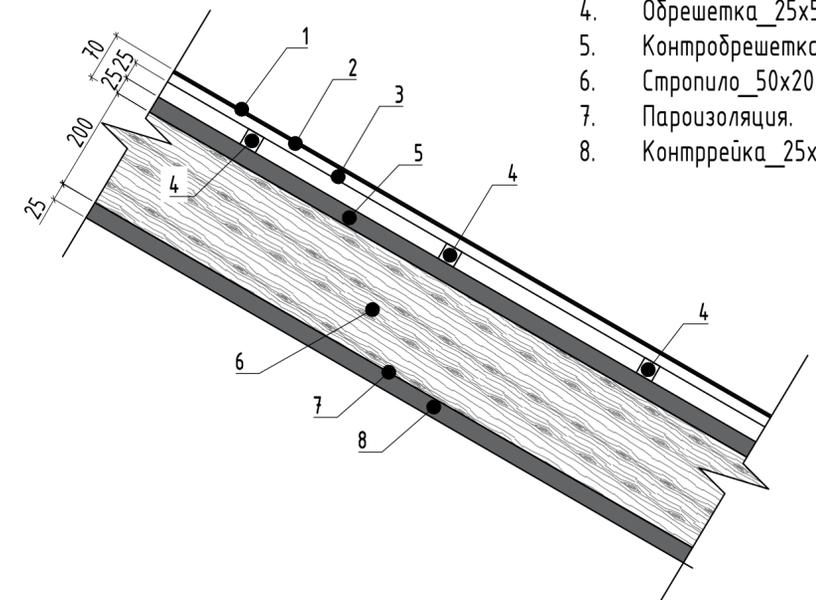
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ф14-22-AP-1					
Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Романов				12.22
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22
Архитектурные решения.					
План стропил. М 1:50					
Н.Контроль	Петрушкин				12.22

План стропил. Вид-1. М 1:50

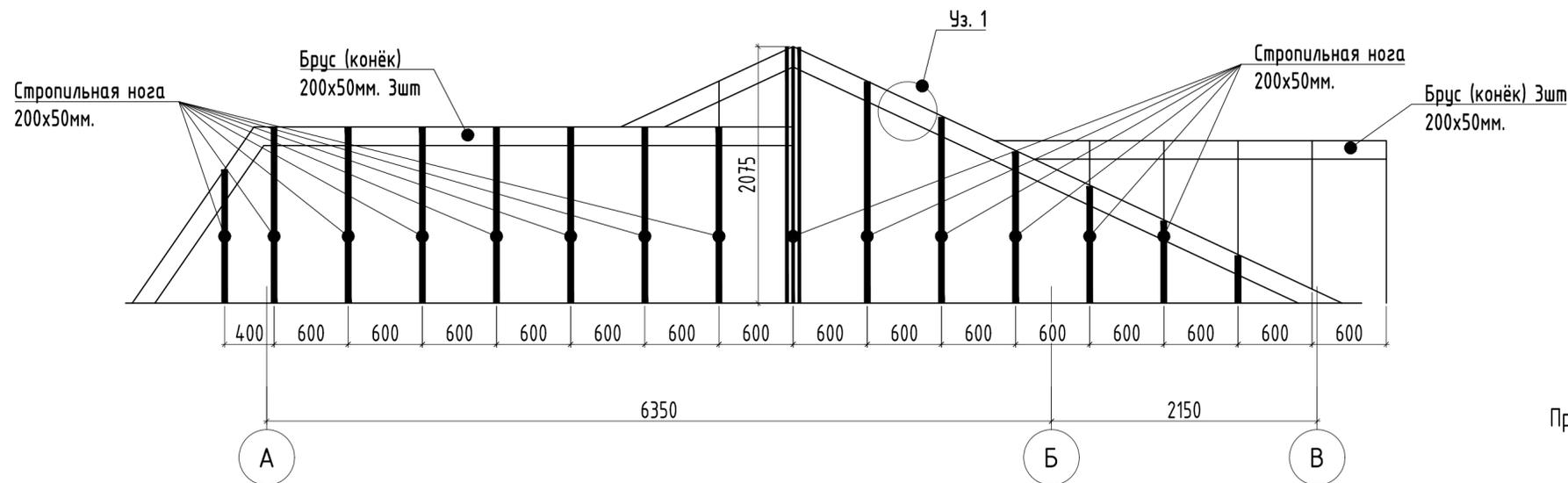


Уз. 1 М 1:10



1. Черепица гибкая_3мм
2. Подкладочный ковер_2мм
3. Лист ОСБ_15мм
4. Обрешетка_25x50мм
5. Контробрешетка_25x50мм
6. Стропило_50x200мм
7. Пароизоляция.
8. Контррейка_25x50мм

План стропил. Вид-2. М 1:50



Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. За отм. 0,000 принят ур. чистого пола 1-ого этажа.
3. За отм. +3,200 принят ур. чистого пола 2-ого этажа.
4. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
5. План кровли. см. лист 3.6
6. План стропил. см. лист: 3.3

Согласовано

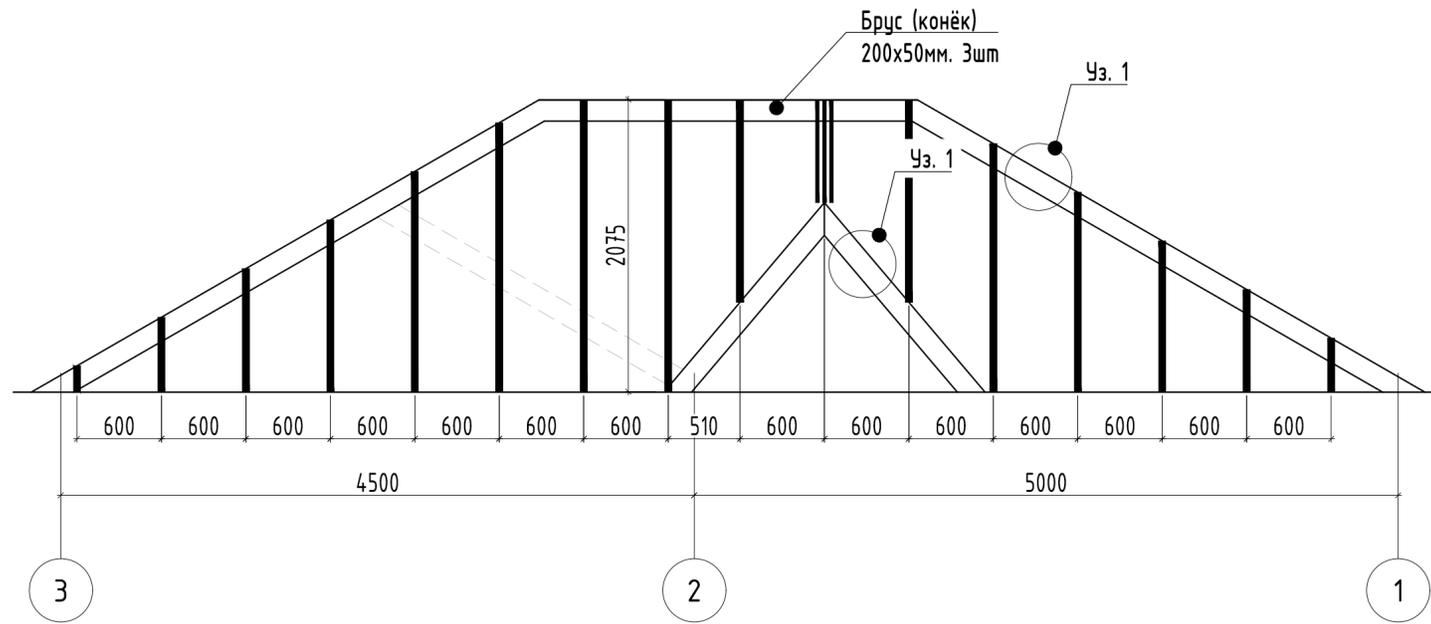
Взам. инв. №

Подпись и дата

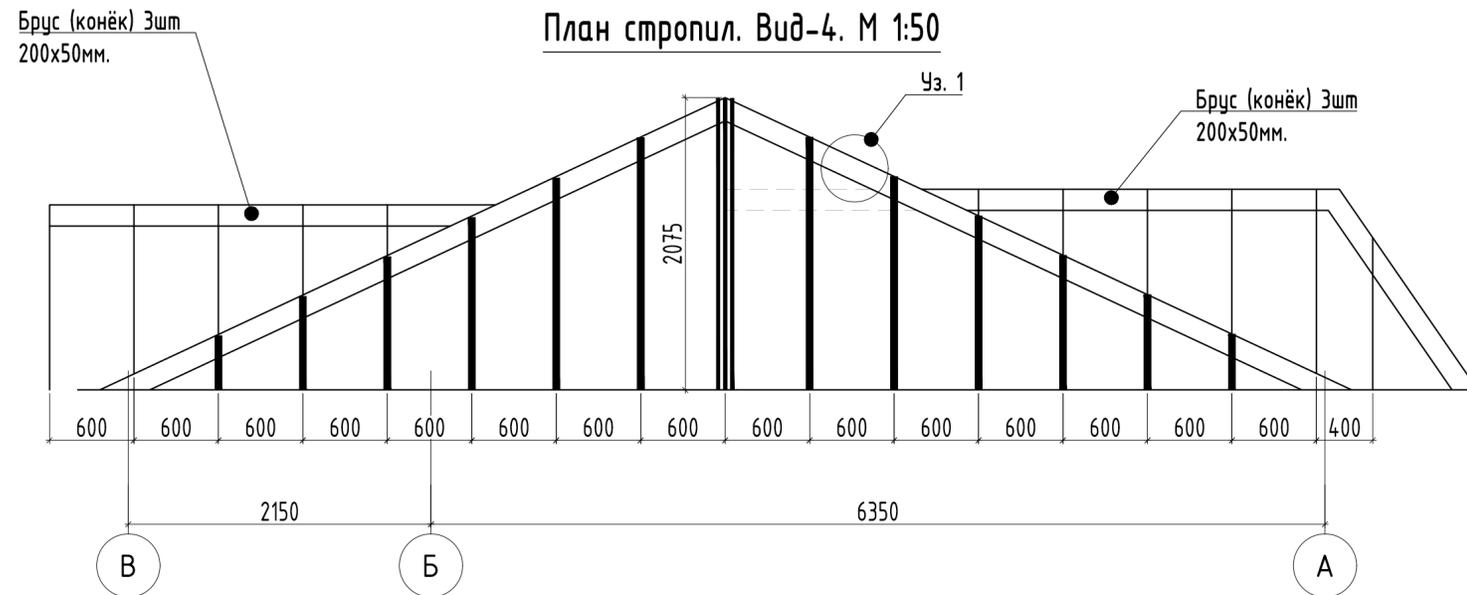
Инв. № подл.

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	3.4	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22	План стропил. Виды: 1; 2. М 1:50 Уз. 1 М 1:10	-		
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

План стропил. Вид-3. М 1:50



План стропил. Вид-4. М 1:50



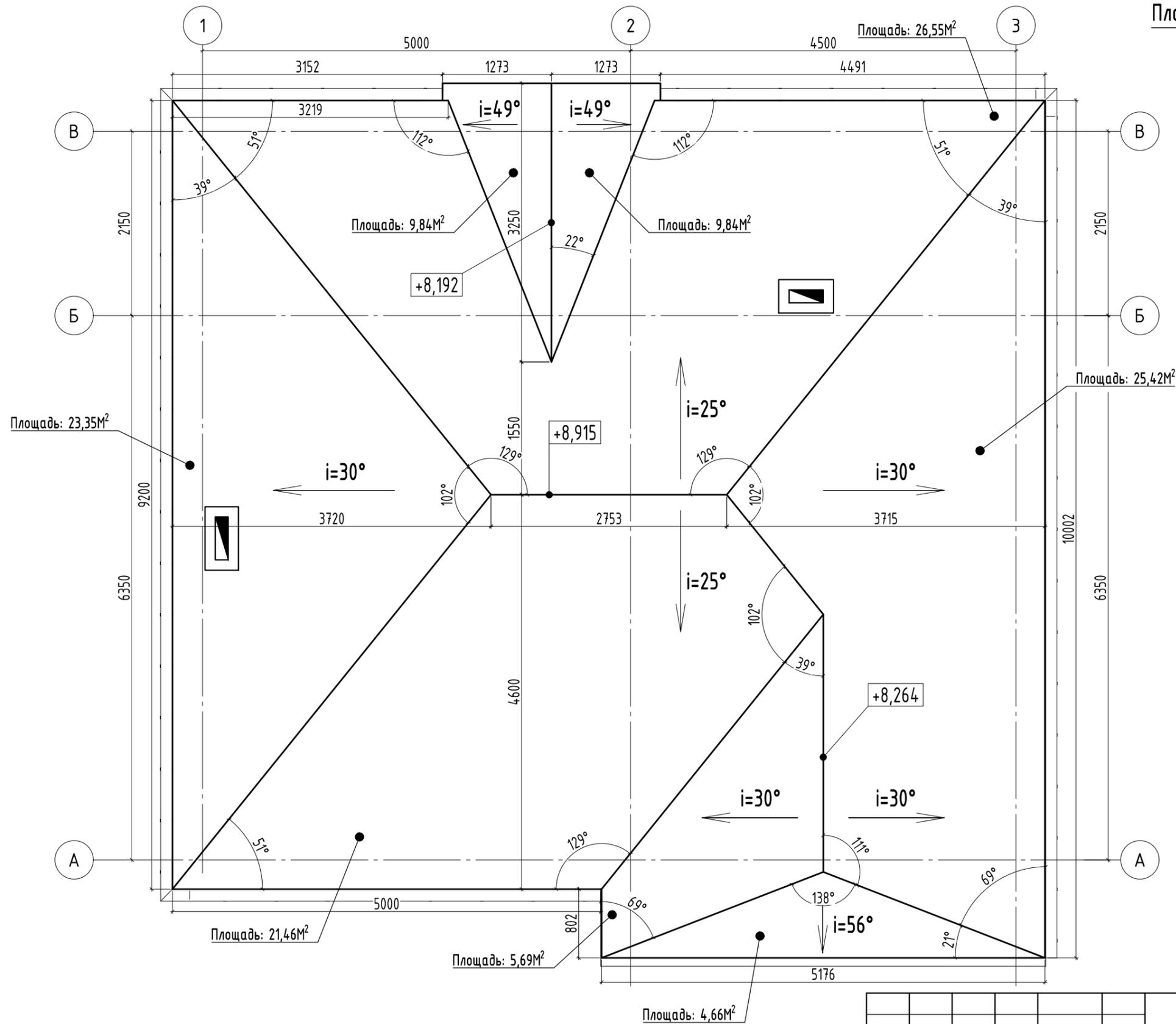
Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. За отм. 0,000 принят ур. чистого пола 1-ого этажа.
3. За отм. +3,200 принят ур. чистого пола 2-ого этажа.
4. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
5. План кровли. см. лист 3.6
6. План стропил. см. лист: 3.3
7. Уз. 1 см лист 3.4

Согласовано

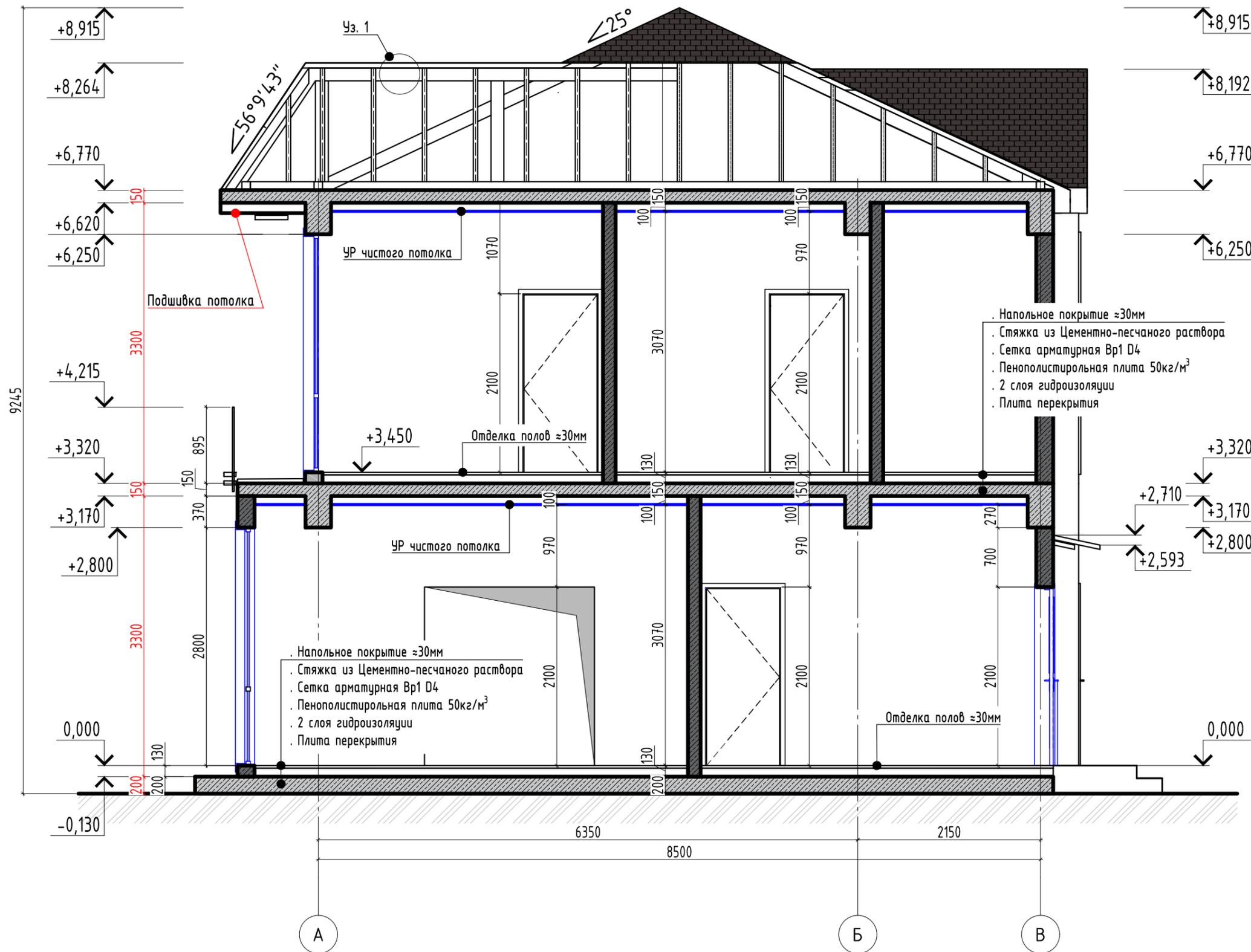
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	3.5	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22	План стропил. Виды: 3; 4. М 1:50 Уз. 1 М 1:10	-		
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	3.6	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22	План кровли. М 1:50	-		
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				



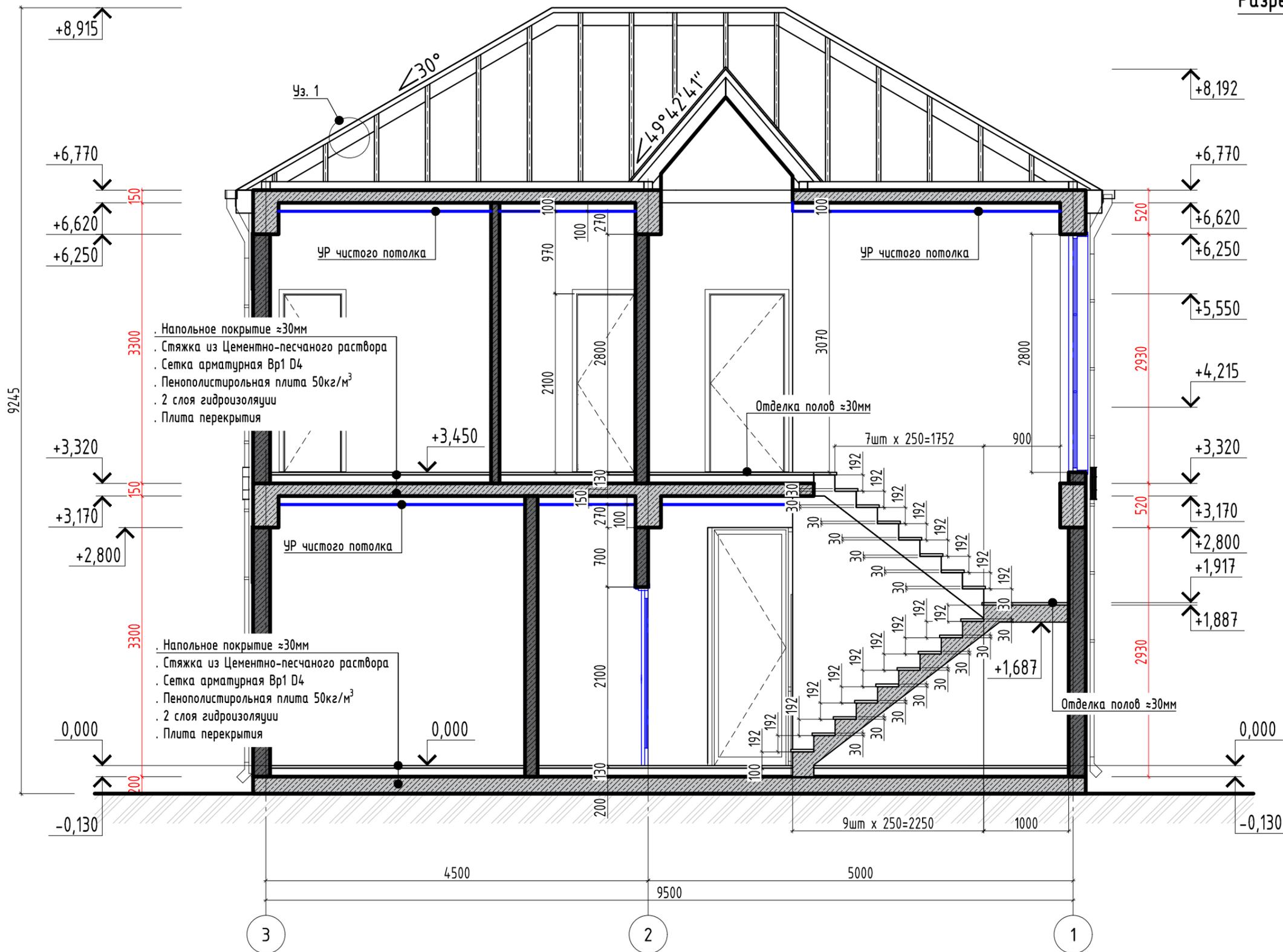
Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. За отм. 0,000 принят ур. чистого пола 1-ого этажа.
3. За отм. +3,450 принят ур. чистого пола 2-ого этажа.
4. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
5. План стропил. см. лист 3.3
6. Уз. 1 см лист 3.4

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Романов			12.22		П	4	
Проектн. рук.		Петрушкин			12.22				
						Разрез: А-А. М 1:50	-		
Н.Контроль		Петрушкин			12.22				

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



УР чистого потолка

- Напольное покрытие ≈30мм
- Стяжка из Цементно-песчаного раствора
- Сетка арматурная Вр1 D4
- Пенополистирольная плита 50кг/м³
- 2 слоя гидроизоляции
- Плита перекрытия

УР чистого потолка

- Напольное покрытие ≈30мм
- Стяжка из Цементно-песчаного раствора
- Сетка арматурная Вр1 D4
- Пенополистирольная плита 50кг/м³
- 2 слоя гидроизоляции
- Плита перекрытия

Отделка полов ≈30мм

Отделка полов ≈30мм

Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. За отм. 0,000 принят ур. чистого пола 1-ого этажа.
3. За отм. +3,450 принят ур. чистого пола 2-ого этажа.
4. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
5. План стропил. см. лист 3.3
6. Уз. 1 см лист 3.4

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	6	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22				
						Разрез: В-В. М 1:50			
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Фасад в осях: 1-3. М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

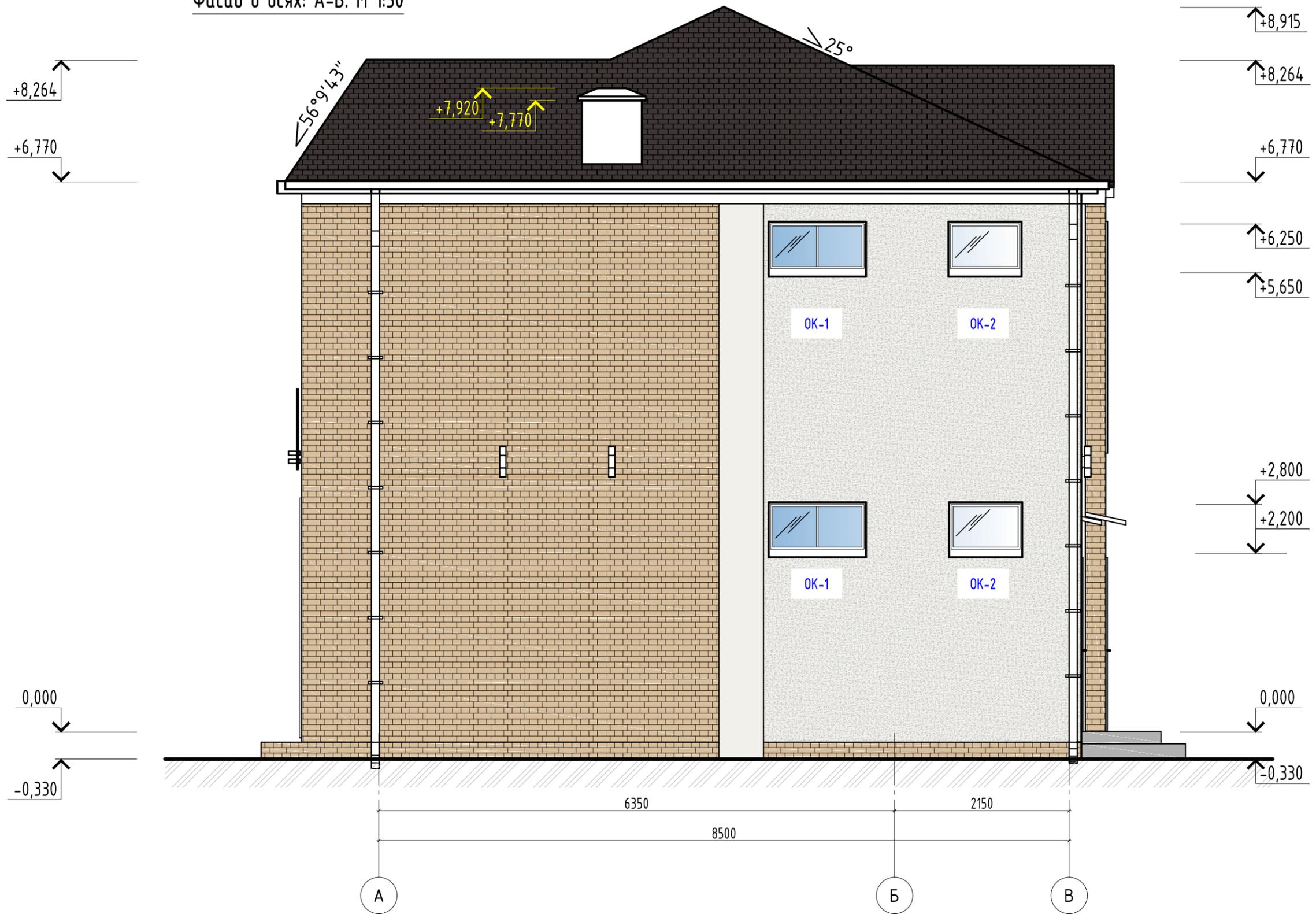
Инв. № подл.

- Мягкая черепица Doske (Коричневый)
- Отделка углов, декоративных элементов RAL 9016
- Штукатурка по утеплителю RAL 9016
- Камень (Песчаный RAL 1001)

- Примечание:
1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
 2. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте
 3. Схемы заполнения проёмов (Фасад) Ведомость заполнения проёмов. (Фасад). см. лист: 11

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	7	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22				
						Фасад в осях: 1-3. М 1:50	-		
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

Фасад в осях: А-В. М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

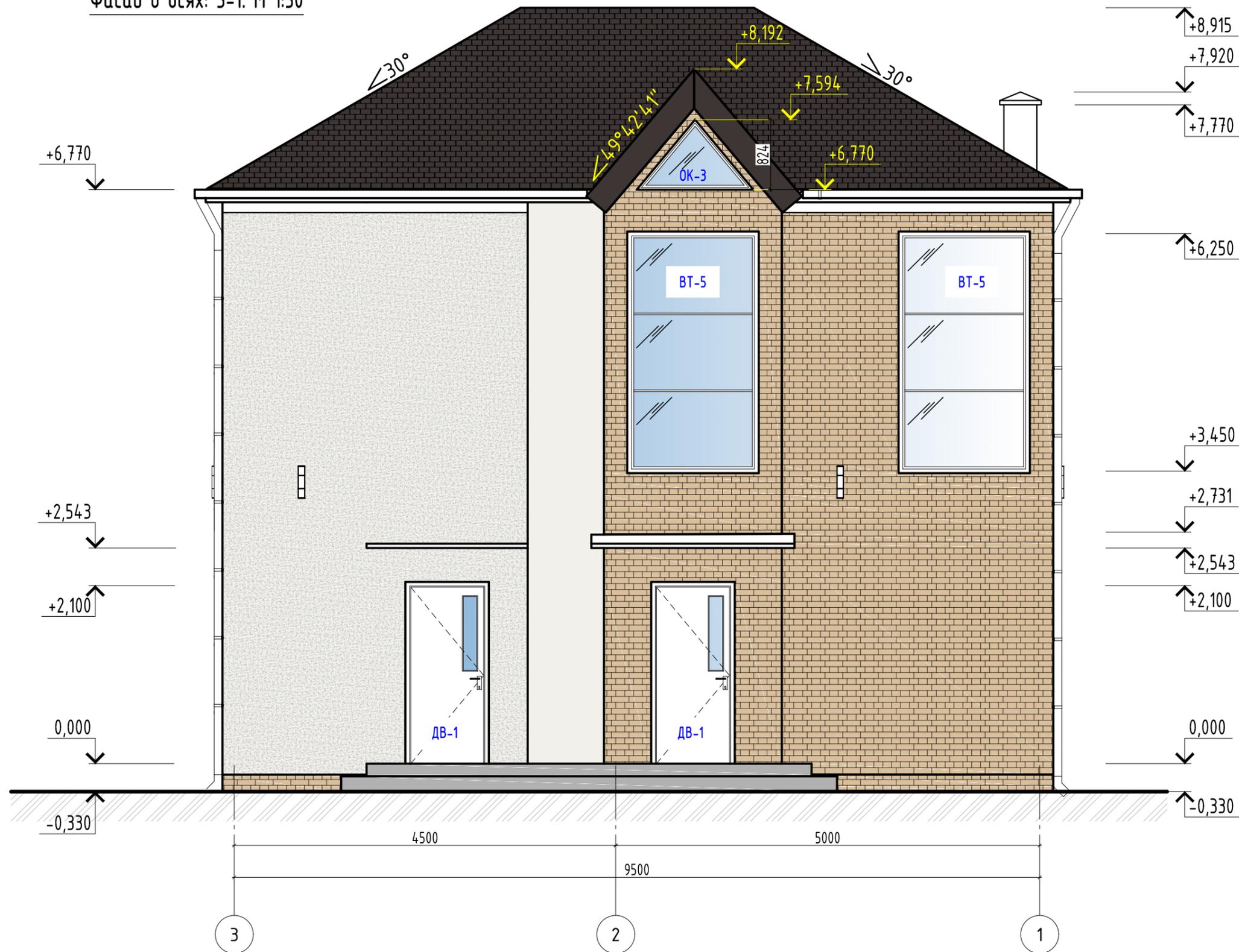
- Мягкая черепица Doske (Коричневый)
- Отделка углов, декоративных элементов RAL 9016
- Штукатурка по утеплителю RAL 9016
- Камень (Песчаный RAL 1001)

Примечание:

1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
2. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте
3. Схемы заполнения проёмов (Фасад) Ведомость заполнения проёмов. (Фасад). см. лист: 11

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Романов			12.22		П	8	
Проектн. рук.		Петрушкин			12.22				
						Фасад в осях: А-В. М 1:50	-		
Н.Контроль		Петрушкин			12.22				

Фасад в осях: 3-1. М 1:50



Согласовано

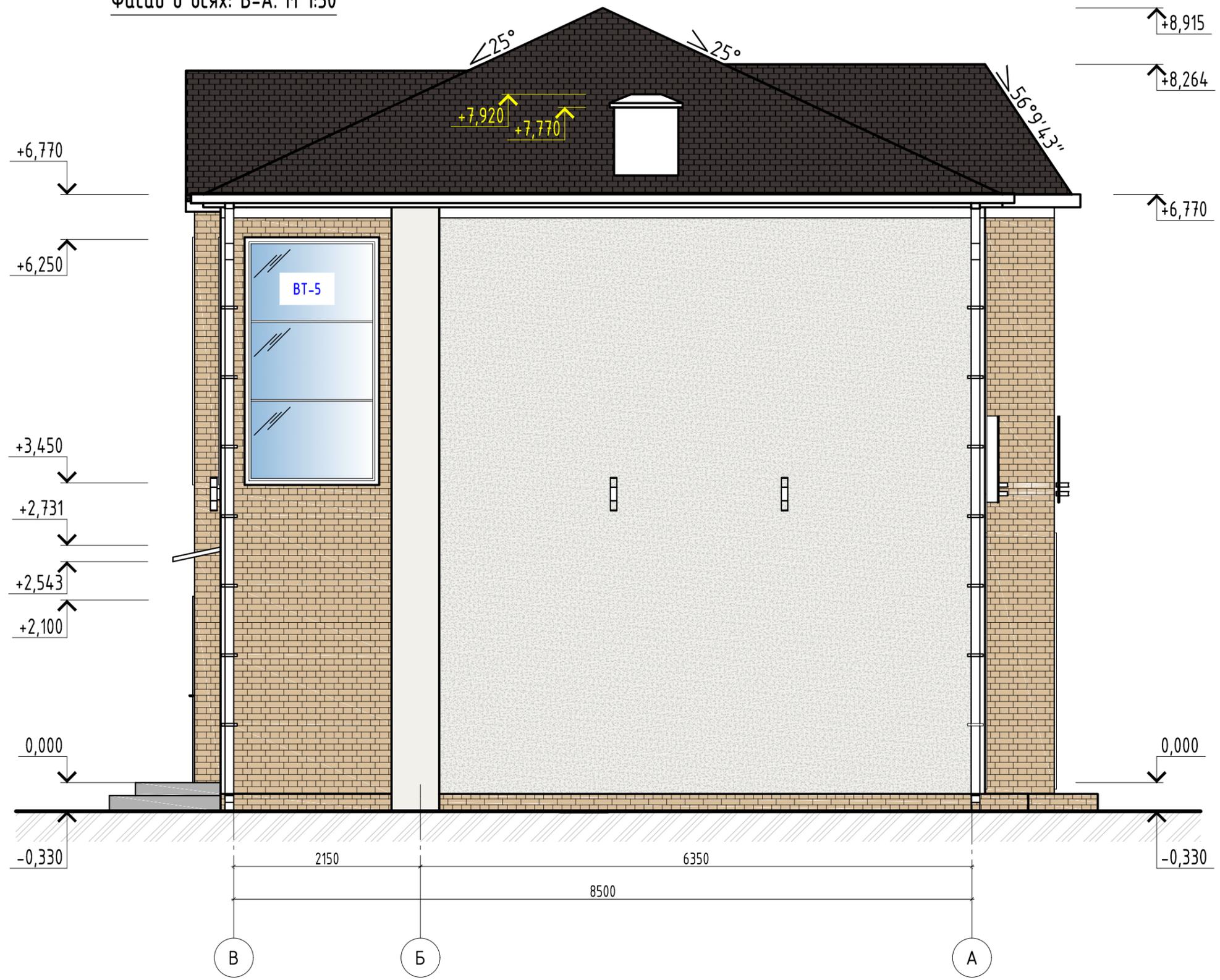
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

-  Мягкая черепица Doske (Коричневый)
-  Отделка углов, декоративных элементов RAL 9016
-  Штукатурка по утеплителю RAL 9016
-  Камень (Песчаный RAL 1001)

- Примечание:
- Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
 - При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте.
 - Схемы заполнения проёмов (Фасад) Ведомость заполнения проёмов. (Фасад). см. лист: 11

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	9	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22				
						Фасад в осях: 3-1. М 1:50			
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

Фасад в осях: В-А. М 1:50



Согласовано

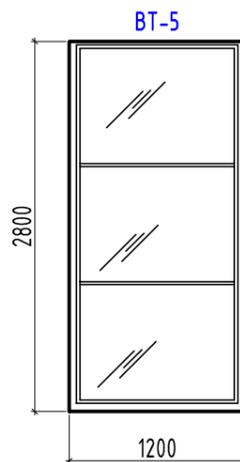
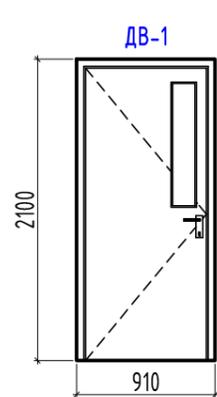
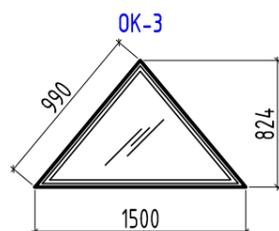
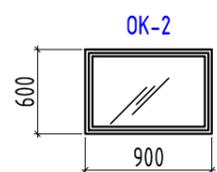
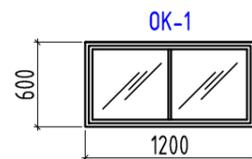
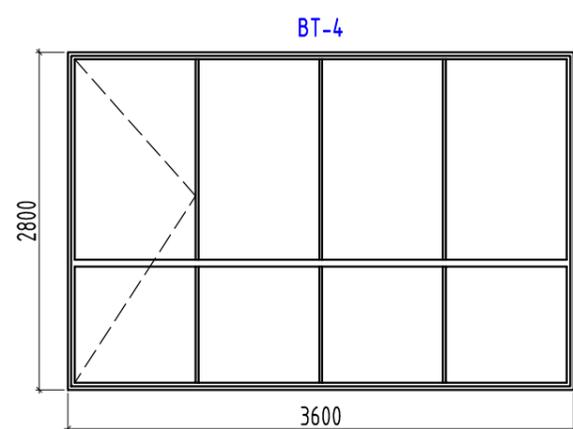
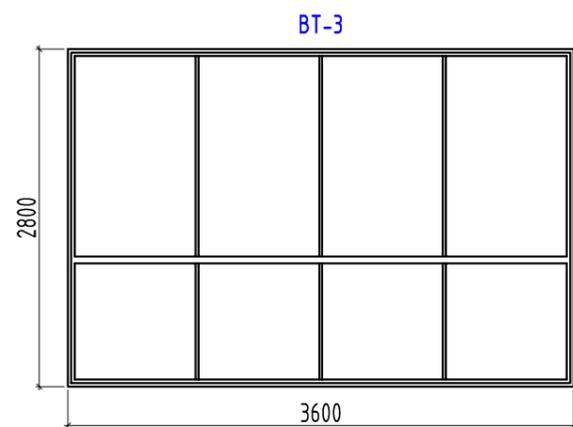
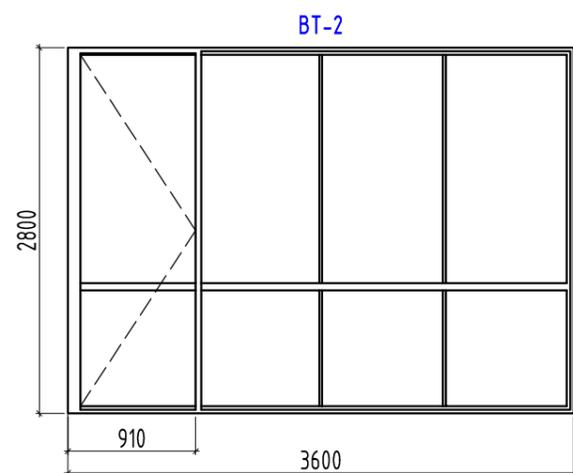
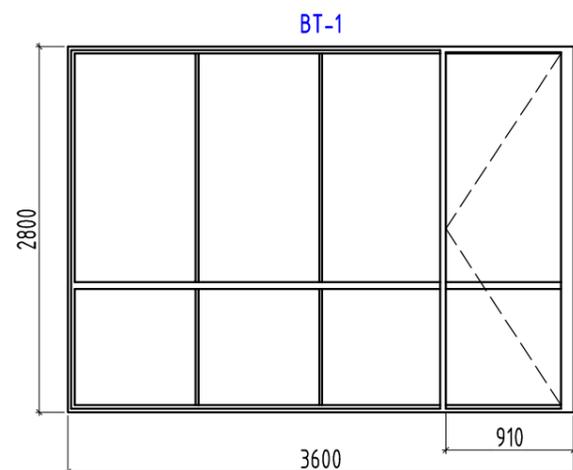
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Мягкая черепица Doske (Коричневый)
- Отделка углов, декоративных элементов RAL 9016
- Штукатурка по утеплителю RAL 9016
- Камень (Песчаный RAL 1001)

- Примечание:
1. Все линейные размеры приведены в миллиметрах, высотные в метрах.
 2. При необходимости проектные решения подлежат уточнению в процессе производства работ и корректируются на месте
 3. Схемы заполнения проёмов (Фасад) Ведомость заполнения проёмов. (Фасад). см. лист: 11

						Ф14-22-АР-1			
						Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Романов				12.22		П	10	
Проектн. рук.	Петрушкин				12.22	Фасад в осях: В-А. М 1:50			
Н.Контроль	Петрушкин				12.22				

Схемы заполнения проёмов (Фасад).



Ведомость заполнения проёмов. (Фасад).

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во. шт.
ВТ-1	Витраж, металло-пластик, дверь.	3600 x 2800мм(н)	1
ВТ-2	Витраж, металло-пластик, дверь.	3600 x 2800мм(н)	1
ВТ-3	Витраж, металло-пластик.	3600 x 2800мм(н)	1
ВТ-4	Витраж, металло-пластик, дверь.	3600 x 2800мм(н)	1
ВТ-5	Витраж, металло-пластик.	1200 x 2800мм(н)	3
ОК-1	Окно, металло-пластик.	1200 x 600мм(н)	2
ОК-2	Окно, металло-пластик.	900 x 600мм(н)	2
ОК-3	Окно, металло-пластик.	1500 x 824мм(н)	1
ДВ-1	Дверь входная.	910 x 2100мм(н)	2
-	-	-	-

Примечание:

1. Все заполнения изготавливать только после контрольного замера поёмов!
2. При установке изделий соблюдать технологию монтажа.
3. Маркировку заполнений проёмов, см. листы: 7-10 данного раздела.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф14-22-АР-1

Проект типовых индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, ЖСТ "Агро" кн. уч. 23:49:0301009:3154; 23:49:0301009:3155; 23:49:0301009:3156; 23:49:0301009:3157

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Романов			12.22
Проектн. рук.		Петрушкин			12.22
Н.Контроль		Петрушкин			12.22

Архитектурные решения.

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

Схемы заполнения проёмов (Фасад).
Ведомость заполнения проёмов. (Фасад).

-